

## 焦点关注

## 泸州PPP项目又获亿元建设投资回款

本报讯(通讯员李文海 胡伟 夏峰 姜茜)继2018年6月回收首笔投资款3900万元之后,近日,泸州项目公司又按照合同约定提前完成了1亿元的投资款回收工作,实现了集团在在建控投类投资项目取得投资回款的先例。

泸州市沱江西路、春江路(南北滨公路)及南北滨公园PPP项目,是泸州市首个落地的PPP项目,也是集团首个疆外控股的投资项目。

该项目自投资建设以来,项目公司积极联动施工项目部,以合同履约为前提,克服了征迁、设计变更、财评、计量确权、雨季施工等困难,于2018年6月底完成南滨公路竣工验收,2018年11月

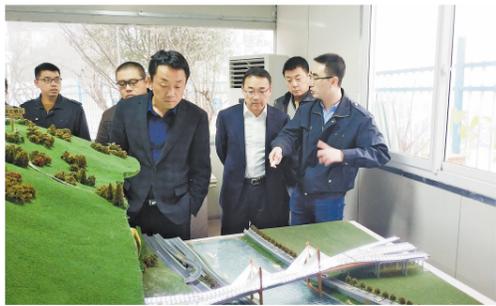
30日完成北滨公园、公路等三个单体项目的竣工验收,目前,南滨公园正在收尾阶段。

2018年以来,投资发展公司、泸州项目公司高度重视回款工作,提前策划,精心策划,充分利用PPP清查整改的机遇,高密度对接两江新城管委会及市政府相关部门,与政府达成回款协议,最终实现本次回款10046万元,本年度累计实现投资回款13946万元。

此次回款工作的顺利进行,标志着投资公司以防控投资风险为主线,精准把握投资项目关键环节的管控目标已初见成效。投资发展公司、泸州项目公司将持续完善资料,扎实推进竣工结算和投资决算工作,实现价值创造和完美履约,向集团交一份满意答卷。

## 企业传真

## 投资发展公司赴八局“取经”隧道施工技术



本报讯(通讯员王刚 丁奇德)近日,投资发展公司考察学习组赴中建八局重庆项目部学习交流,考察学习组来自一建、集团相关部门和投资公司的12名技术管理人员,是集团目前最大规模有关隧道建设方面的参观学习交流活动。

在近一周的参观交流学习中,交流人员分别赴中建八局三公司解放重庆地下停车场及连接道三期工程、八局土木公司重庆市快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程项目部进行实地参观学习,与施工现场项目技术人员就隧道施工、安全生产、技术质量、文明施工等方面进行了学习交流。八局重庆项目部负责人主要就隧道实施过程中的关键部位、关键区域、安全、质量、监测等工作的施工准备和施工措施,技术方案选择、编制等进行了深入讲解。

此次交流学习,提高了施工管理人员对隧道工程建设的认识,为集团投资隧道工程施工提供了借鉴。

## 四分公司605综合楼项目竣工验收

本报讯(通讯员丁武江)1月10日,四分公司605综合楼项目顺利通过竣工验收。自开工以来,该公司调集精兵强将,倒排工期,责任到人,艰苦奋战,顺利通过五方竣工验收。

验收组听取了项目部的汇报,分为观感检测、设备电器检测、实测实量检测三个小组深入施工现场,从工程安全、施工质量、工程完成情况、工程资料等方面进行了细致检查,对工程质量给

予充分肯定。

经核查验收、综合评审,验收组一致认为,自治区纪委、监委605综合楼项目全过程管理符合国家基本建设程序,严格执行现行法律法规和强制性条文,一次性通过验收。

自治区纪委、监委605综合楼项目于2018年7月21日正式开工,建筑面积1.8万平方米。

## 建科院自主研发建筑能耗数字地图信息管理系统

本报讯(通讯员佟志红)由新疆建筑科学研究院自主研发的建筑能耗数字地图信息管理系统投入应用以来,到目前为止,已经实现监测公共建筑104栋,此项系统获得自治区科技进步二等奖及乌鲁木齐市科技进步一等奖。

建筑能耗数字地图信息管理系统实现了在数字地图内展示监控建筑的用能情况、监控设备的运行情况、能耗水平评估结果,以及监控建筑数据采集、分类能耗指标评估、能耗水平对比、节能工作进度跟踪、建筑综合能耗水平评价等重要功能。

目前,项目研究成果已经应用到自治区、乌鲁木齐市和克拉玛依市重点公共建筑的能耗监测技术方案中,完成了能耗监测软硬件的安装调试工作,实现了目标区域建筑能耗数据采集、能耗水平监测、能耗数据统计分析、节能分析等工作,为新疆节能工作的展开提供了依据,引领了新疆建筑节能领域的技术进步。

开展高能耗建筑节能综合改造技术咨询,形成产业化发展,成为新疆建科院新的经济增长点。

## 一条合理化建议节省费用七万元

本报讯(通讯员杨青)“拍个照,就出数,厉害了!”“手机还能数钢管,现在盘点省事多了。”

近日,四分公司机械设备管理部开展盘点工作,员工运用手机拍照自动识别软件统计钢管数量,手机对着钢管拍完照,软件自动识别后累计出数,一天完成了往年三天的工作量,准确率高,省时省力,大伙儿纷纷点赞。

以前,大家数钢管都用粉笔做标记,每根钢管上用粉笔点一下,盘点费时费力费人工,而且容易出现错误,复查看重新数一遍,租赁和退还钢管时,要一根根再点一次。

针对这一情况,工程管理部业务人员陈永强提出使用拍照自动识别软件统计钢管数量这一合理化建议。通过培训,每位员工只需一

部手机就可完成点数、入库、出库。

人工统计3分钟统计200根钢管,拍照自动识别软件每分钟可以统计1000根钢管,而且准确率明确优于人工清点。机械设备管理部钢管日进出量平均8000根,每年两次对库存钢管盘点,每次耗时3天,现只需1天就能完成全部钢管盘点工作。这条合理化建议为单单位节省费用约7.1万元。陈永强编写的《“所拍即所得”让统计数据更高效准确》在“集团2018年度采购管理典型案例”评选中获三等奖。

截至目前,四分公司已征集合理化建议28条,经过公司工会对合理化建议进行归纳、整理和遴选,共选出11条意见和建议上报集团,集团将根据评选和实施情况对优秀建议给予奖励。

## 荣誉送至

## 集团获“品质优胜承建商”殊荣

本报讯(通讯员李勇)1月18日,广州富力地产股份有限公司主办“凝心聚力 共赢未来”2018年度优秀供应商、承建商颁奖大会,集团被授予“2018年度品质优胜承建商”称号。

由四公司承建的富力城商住小区一期B区工程,建筑面积22.9万平方米,由单体8个工程组成。该项目自开工以来,始终将

“完美履约”贯穿施工全过程,以《项目管理手册》为指导,以现场带动市场为目标,提高质量、安全文明施工管理意识,增强全员责任感,形成强有力的团队精神,促进过程管控、提质增效等生产经营活动扎实开展。一份耕耘一份收获,集团以高质量的项目履约能力从众多承建商中脱颖而出,受到富力集团好评。

## 一建两项工程获“天山奖”

本报讯(通讯员王华 克木)近日,从新疆建筑业协会获悉,一建施工的乌鲁木齐绿地中心101号楼、武警新疆边防总队乌鲁木齐经济适用房二期工程获新疆建筑工程“天山奖”。

乌鲁木齐绿地中心101号楼和武警新疆边防总队乌鲁木齐经济适用房二期工程,在施工过程中采用了多项新技术、新工艺、新材料、新设备,根据住建部推广应用的建筑业10项新技术,绿地中心101号楼

工程推广9大项、27个子项新技术,其中虚拟仿真施工、综合管线布置、金属矩形风管薄钢板法兰连接、清水混凝土模板等施工技术的应用效果尤为突出,整体水平达到国内先进水平。

一建每年都与二级单位签订质量创优目标责任书,强化项目创优创效意识,取得显著成效,每年均有工程项目获新疆建筑工程“天山奖”。

## 西南分公司获成都市总工会表彰

本报讯(通讯员张晨媛 付寒文)近日,在成都百万职工劳动和技能竞赛颁奖典礼上,西南分公司被授予“成都市五一劳动奖状”,分公司党委书记、董事长、总经理蒋仁红被授予“成都市五一劳动奖章”,分公司北一线城市综合管廊项目被授予“成都市工人先锋号”荣誉称号,所参建的中建长江机场南线综合管廊项目被授予“成都市工人先锋号”荣誉称号。

一直以来,西南分公司秉承中国建筑“诚信 创新 超越 共赢”的企业精神,积极深耕西南区域市场,深度参与地方建设,努力服务西南各区域的城市建设和发展。在本次成都市“建功新时代 建设新天府”央企等大型企业在蓉重大项目、重点工程劳动和技能竞赛活动中,分公司组织成都市各在建项目以竞赛促生产、促安全、促效益,取得了突出的成绩,获得了成都市总工会的表彰。

## 西北分公司获“优秀贡献奖”

本报讯(通讯员于莹莹 韩瑶)1月29日,碧桂园陕西区域召开2018年度总结表彰大会,西北分公司获碧桂园凤凰城E地块一期一标段项目“优秀贡献奖”,碧桂园陕西区域对西北分公司和项目自开工以来的辛勤付出表示感谢并赠送锦旗。

碧桂园凤凰城项目是西北分公司与碧桂园集团合作的第一个项目,面对碧桂园“精品、快速度、高质量”的SSGF全穿插新体系要求,项目部精心策划、科学研究、合理部署,确保全穿插工作有序开展,为新体系在中国北方区域的落地积累了经验。

## 一建施工项目受赞誉

本报讯(通讯员王华 丁渝相)近日,一建施工的自治区档案馆新馆建设项目、高新区(新市区)集资建房项目、沙区集资建房九标段、大湾南路老城区改造项目、柯坪县贫困村公路建设项目陆续受到社会各界和甲方表扬。

新疆维吾尔自治区政府投资项目代建管理局发来表扬信,称赞由一建亚中分公司施工的自治区档案馆新馆建设项目,在安全、质量、进度和工程项目管理方面展现了自治区大型建筑企业的实力和风范,希望在后期的工作中继续保持引领作用,确保合同履约目标。

一建二分公司施工的高新区(新市区)集资建房项目工程L标段,是9个标段中第一个竣工验收一次性通过的项目,业主已经全部办理入住,对房屋质量评价较好,

因全力配合后期回访维修工作,获得乌鲁木齐市高新技术开发区的表扬。

一建一分公司施工的沙区集资建房九标段项目,安全、质量、进度方面在沙区集资建房一期十个标段中持续处于领先地位,起到了引领示范作用,赢得沙区建设主管部门的表扬。

一建高层分公司施工的大湾南路、三屯碑路棚化工程和十七户路南延项目,是乌鲁木齐市2018年的重点工程,项目部克服施工条件复杂、施工线路长、居民情况复杂等诸多困难,圆满完成各项任务,受到天山建设局的表扬。

一建兴亚分公司承建的柯坪县贫困村公路建设系列工程,发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上的战斗精神,圆满完成施工任务,受到柯坪县交通运输局的通报表扬。

## 一线风采

## 品质闪耀在地下空间

## ——石河子管廊项目科技创优工作纪实

通讯员李文海 张义强

石河子管廊项目自2016年投资建设以来,项目公司和各施工项目部积极争创“管廊品牌”、精品工程,根据管廊项目的施工特点,大力开展技术创新活动,广泛应用新工艺、新技术,以科技创新推动施工创优创效不断取得积极成果。



项目公司倡导各项目部积极推广应用管廊施工新技术、新工艺,加强和规范绿色施工管理,规范项目施工行为,实现绿色施工,树立环保品牌。总承包分公司在负责天山路段管廊施工中,结合管廊施工图进行模板体系的深化设计,创造性应用铝合金模板体系。铝合金模板施工绿色环保,拼装简单,提高了施工工效,混凝土观感效果好,能一次性达到清水混凝土效果。

除了学习采用先进的技术措施和管理之外,项目公司还发动各项目部自主研发,竞相开展施工工法的研究与实践活动。管廊项目都是百年工程,地下防水施工是关键,四建、总承包分公司分别组织技术攻关小组,在防水技术上各显神通,研究出了多项有推广价值的施工工法,四建的交叉层压膜自粘防水卷材施工工法、总承包分公司的TPO耐根穿刺防水卷材防水空铺工法、橡胶止水带卷材连接钢板加固工法、伸缩缝中

埋式橡胶止水带安装与加固工法等地下防水施工工艺均成功应用于施工之中,有效提高了施工效率,缩短了施工工期,取得了良好的社会效益和经济效益,仅橡胶止水带卷材连接钢板加固工法一个工法应用于天山路段施工可节约成本超过30万元。

百年大计,质量第一。深埋于地下的管廊,质量必须非常过硬。管廊各项目部围绕管廊墙体施工,做足墙体施工质量的研究与实践。一建的墙体模板底部固定件施工、总承包的墙体插筋固定施工、高低跨单边剪力墙模板固定施工都具有提高施工质量、减轻劳动强度,节省施工物料,节约劳动力的优点,特别是总承包分公司申报的墙体预埋件模具固定施工工法,可周转使用固定模具,减少预埋件调整工作,仅在天山路管廊施工便可累计节约成本139万元,创造了良好的综合效益,该工法获得了自治区级工法。

针对防水、墙体固定施工的要求,总承包分公司项目部研究创造出专门的工艺,提供了管廊施工墙体预埋件固定施工模具、中埋式橡胶止水带钢板连接件新型模具和连接套膜,取得了两个专利,这些专利施工工艺可靠,质量有保证,可广泛应用于类似工程施工之中,提高了施工工艺。

石河子管廊项目以科技创新创优为龙头,出效益、出品牌、出形象,创优创效硕果累累。自开工建设以来已申报16项工法,获得专利2项,一项QC质量成果奖。四建项目部QC小组研究的课题《提高地下综合管廊腋角模板支设速度》在自治区质量管理小组交流会上被评为三等奖,获得新疆经信委“质量管理活动突出小组”称号。

“永不停歇向前,勇立潮头再开拓”,石河子管廊项目全体同仁将奋勇拼搏,在追梦的路上不断取得更好的成绩,为创造品牌管廊作出更大贡献!