

东营区住建行业企业防汛防风座谈会召开 华纳万海建设股份有限公司参加

本报讯(通讯员张鲁超)8月23日上午,东营区住建行业企业防汛防风座谈会召开,对在防御“利奇马”台风的战斗中涌现出的优秀建筑行业企业进行表扬和鼓舞,总结交流经验,弘扬抗灾救灾精神,动员广大企业坚定信心决心,凝聚发展共识,加快发展步伐,在推动东营区“二次创业、走在前列”的征程上,再鼓干劲、再立新功。

东营区委副书记、区长王峰出席会议并讲话,副区长蒋峰主持会议。

会议指出,在应对“利奇马”台风的战斗中,全区住建企业勇于担当、冲锋在前,不怕牺牲、甘于奉献,表现出良好素养,做出了突出贡献,成为这次抗灾救灾的重要力量,危急关头不观望,站立潮头;灾难面前勇担当,团结一致;应急救灾讲爱心,真诚奉献。区委、区政府将坚定支持建筑业发展不动摇,进一步创优发展环境,提供优质服务,加大政策和政府投资项目向建筑业企业,特别是优秀企业倾斜力度,努力把建筑业打造成为东营区的支柱产业。希望广大建筑业

企业,大力弘扬抗灾救灾精神,加快发展壮大步伐,奋力开创新业绩,为全区经济社会发展做出新贡献。

会议要求,全区住建企业要大力弘扬胸怀全局的精神,把握大势、善抓机遇,不断提升发展境界标准,抢抓经济社会发展重大机遇,积极融入“二次创业”发展大局,借势做大做强企业,努力推动我区住建行业蓬勃快速发展。要大力弘扬拼搏奋斗的精神,保持定力、练好内功,撑牢质量之“碗”,走出专业之“路”,念好经营之“经”。要大力弘扬担当奉献的精神,履行责任、回报社会,担起安全生产责任,担起环境保护责任,担起诚信经营责任,担起回馈社会责任,站在战略和全局的高度,立足现实、着眼长远,把握机遇、顺势而为,努力把建筑业做大做强、做优,在新征程上创造东营区建筑业新辉煌,为加快推动东营区“二次创业、走在前列”贡献力量。

会议通报了全区住建企业防汛防风工作情况,黄河路街道和5家企业代表做了交流发言。

□文来源/东营区政务

筑牢防火墙,防患于未然 东营区住建局组织开展全区消防安全知识培训班



本报讯(编辑 姜懷德 王俊勇)消防安全,重于泰山。提高消防工程施工质量及安全管控,筑牢安居乐业坚固屏障。9月23日上午,东营区住建局在万通海假日酒店举办全区消防安全知识培训班,进一步增强各单位消防安全意识,提高消防工程施工质量及安全管控,真正把消防验收工作承接好、落实好。

本次培训邀请业内专家授课,从新《消防法》的宣贯、消防工程施工质量、消防施工安全及消防产品选用等四个方面开展,并结

合近期国内发生的具体案例进行讲解,对消防工程实际施工管控具有很强的警示性和借鉴意义,为全区住建领域消防施工安全保持持续稳定奠定良好基础,为迎接新中国成立70周年营造良好消防安全环境。

来自全区各在建项目的建设、施工、监理单位负责人共120余人参加培训。

会议同时对创建全国文明城市、建筑施工安全“四个公开”及启动重污染天气应急响应等工作进行安排部署。

□文来源/东营区住建局

东营区:耿井片区启动防风防汛应急预案 华纳乐府项目连夜作战强排积水

本报讯(通讯员牛凯凯)为了保证耿井片区的暴雨天气,及时排除河道和路面积水,东营区市政管理局专门在华纳乐府南侧(太行山路和前一路口处)建造一座雨水强排站,设置4台282千瓦的提升泵,能满足300~400毫米降雨量。另外东营区质量安全技术服务中心的领导非常关心民生,下雨期间住建局领导巡视雨情,在路面积水瞬间不能排除的情况下,及时安排20余台6寸移动泵车强排路面雨水,保证暴雨期间路面雨水不上升的情况,清理下水道口,加快排水进程,极大减轻了灾情。耿井片区较高积水下降,太行山路等大部分道路达到通行条件。

8月11日,针对台风“利奇马”带来的强降雨,华纳乐府项目总王会银积极组织调动工程部、物业公司、集团各部门集中强排积水,防汛抢险迅速行动。避免工地积水内涝,最高积水位均有下降,一期别墅区无大面积积水,排水通畅。二期地下车库、车库出入口、接待中心、施工现场各进水口等重点

防范区域进行封堵沙袋防护,形成了坚固的防汛“堡垒”,并安排专人值守。铲车、编织袋、铁锹、砂石料等各类防汛物资准备到位,砂料集中使用,目前均无险情。

众志成城,各部门积极行动起来,组织人员力量,顶风冒雨全力以赴做好各项台风暴雨迎击工作。集团财务部、采购部、预算部、企划部、技术部、办公室、督导部、第六空间等部门抽调人员积极奋战项目防汛抢险一线中。

截至目前,华纳乐府项目在此次台风暴雨中经起考验,无重大安全事故发生、无重大风灾水患经济损失,受灾情况得到有效控制,均无险情,确保了生命财产安全。能够全力打好防范应对“利奇马”台风这场硬仗,一是集团各部门立足防大汛、抗大灾、救大险,不折不扣落实集团统一安排部署。二是华纳乐府工程部周密部署、行动迅速、防范得当。三是政府强排积水、防汛抢险工作部署积极到位。

□文/华纳集团企划部 张筱筱

沃德中心 高度改变世界

质臻样板 10月15日 盛装耀启 敬候品鉴

沃德中心由华纳集团投资开发,是集金融办公、精装SOHO、商业商务于一体的城市综合体,总投资额为15亿元人民币,是东营经济技术开发区年度十大重点项目(工程)、山东省建筑施工安全文明标准化示范工地。

沃德中心以215米48层屹立于黄三角中心城市——东营,为东营地标。业态涵盖金融中心、大企业会所、第六空间创业孵化基地、临港工业园企业总部、中关村高新企业总部、黄河口创业研究院、合作企业总部及政府招商平台等。

沃德中心项目总用地面积约4.8万平方米,总建筑面积约21万平方米,其中地上建筑面积约17.2万平方米,地下建筑面积约3.7万平方米。一期建设总建筑面积约13.5万平方米,其中地上建筑面积约11.5万平方米,地下建筑面积约2.1万平方米;二期建设总建筑面积约7.3万平方米,其中地上建筑面积约5.7万平方米,地下建筑面积约1.7万平方米。



投资价值

沃德中心作为东营市地标中心,乃至黄河三角洲区域标签。犹如星空中的“北斗星”,能够在物理视野与精神层面感受到它的存在与价值,沃德中心的存在能够充分体现东营城市或区域文化底蕴及发展建设的未来趋势。沃德中心作为“东营地标”,将引领东营商业地产30年。

沃德中心——自身价值

沃德中心地标性房产有着唯一性、稀



缺性、不可复制性和一座城市的象征及身份象征的特点。

沃德中心——商业价值

●沃德中心商业地产为投资性产品,稳定性高。●国内大型开发商转战商业地产,商业地产开发土地必将越来越少。●沃德中心地标建筑升值空间大,保值增值,投资回报高。●商业地产价值低估,市场热钱涌入。

沃德中心——投资价值

●投资灵活性,自主经营可租可赁;沃德中心地标性房产是唯一可让资产保值增值的稳妥方式。

●投资风险小,资产价值不断增长;沃德中心稳收租金回报率每年可达6%阶段性上涨,资产升值价值自然上涨的同时租金也在不断增长。

●实现货币保值增值,投资回报高;货币贬值对冲方式只有购买沃德中心房产、公寓、商铺等固定资产实现货币的保值、增值,来对冲通货膨胀、人民币的自然贬值。

●保证稳定资产现金流,持续增加;沃德中心地标性房产作为稳定的投资产品随着租金不断提高,每年为投资者提供可观的现金流。

●最佳投资渠道,低风险投资产品;沃德中心商业地产是抵御通货膨胀的低风险投资产品,最佳投资渠道。

●国家政策调控,利好商业不动产;沃德中心商业地产不在此次政策调控范围之内。

业态规划

沃德中心业态涵盖金融中心、大企业会所、第六空间创业孵化基地、临港工业园企业总部、中关村高新企业总部、黄河口创业研究院、合作企业总部及政府招商平台等。国际视野,全球资本集群。全套顶级商务配套,深度契合时代领袖,360度高端顶配硬件服务支撑,星级酒店精装公寓、底商旺铺沿街商业、企业会所、文化广场星空广场、游泳池、健身房、影视厅、茶室、中西餐厅及空中花园观景平台等功能配套享你所想。



顶配——国际典范

沃德中心入口大堂为3层挑高,层高为15米,设有14部原装日立品牌电梯,最高速度可达6米/秒。全楼宇智能系统:安防监控、智能门禁、智能梯控、停车场智能管理、能源智能管理。高速网络接入楼层100兆、入户10兆。停车场1400多席停车位,地下车库设置20台快速充电桩。地下二层核心筒设有私家车库,1#库、2#库及私家车库内设置独立VIP室。



空间——现代简约

沃德中心空间构筑为现代简约风格,秉承重装饰轻装修的设计理念,注重功能布局的合理性、空间的舒适性、装饰的简洁性,构筑简约、大方、舒适、绿色空间,打造东营地标商务办公低碳样板。360度全景采光、通透明亮,高瞻远瞩东营尽收眼底。标准层层高为3.9米,标准层面积约1950平,每层设有14个独立办公空间,从50平到1950平可自由分割。

物管——绿城咨询

沃德中心物业托管系出名门,全城商务非凡礼遇。绿城咨询中国物业服务百强满意度领先企业,绿城旗下房地产行业与物业行业第一品级智囊团。绿城咨询提供物业服务全方位解决方案,绿城经验全程顾问“资产增值服务生态链”“互联网+智能物业管理服务”。