



扫一扫 请关注
嘉诚置业集团

嘉诚人

总第121期
快乐工作
健康生活

德州嘉诚集团主办 网址: <http://www.jczyjt.com> 电话: 0534-2588080 邮箱: jczyjt@163.com 2020年1月19日 星期日 农历腊月二十五

尚得公馆配套幼儿园举行移交签约仪式

2020年1月9日上午,嘉诚集团尚得公馆幼儿园在平原县教体局举行移交签约仪式。平原县副县长何新梅,教育和体育局局长李光泽,嘉诚集团总经理张同舟,副总经理孔令松等出席了移交签约仪式。

在签约仪式上,首先由何县长致辞,何县长表示:“尚得公馆项目配套幼儿园的移交,是平原县积极落实国家城镇居住配套幼儿园整治工作的重要举措,也是社会企业对县教育事业的重要贡献。尚得公馆幼儿园移交后,将解决光明社区学前幼儿入学难的问题。同时,也为全县小区配套幼儿园规范移交做出了优秀示范。”

集团孔总代表嘉诚发言:“嘉诚集团作为全县首个移交配套幼儿园的企业,倍感光荣和自豪!嘉诚将严把工程质量关,必将移交一座安全、绿色、美观、功能齐全、配套完善的高品质幼儿园。”

最后,李光泽局长和集团总经理张同



舟举行移交协议的签订仪式,会场响起了热烈的掌声。

尚得公馆幼儿园位于平原原光明西大街以北,康宁路西侧尚得公馆小区内,

幼儿园占地面积4230.45平方米,规模为12个班,县教体局将幼儿园名字暂定为“平原县光明幼儿姊妹园”,作为教体局的直属园,将为该幼儿园配备优秀的师资队伍。幼儿园开园后,将首先保证符合入园条件的尚得公馆业主子女能够入园,作为平原县一所高品质的幼儿园,也将解决光明社区学前幼儿入学难的问题。

嘉诚集团成立于1998年,注册资金一亿元,尚得公馆项目是集团在平原县开发的一座高品质住宅小区。尚得公馆配套幼儿园移交协议的签订,也标志着尚得公馆小区的配套设施将更加完善。嘉诚自成立以来,在做好自身经营的同时,一直致力于慈善、助学、助教等社会公益事业,多次在重大自然灾害、残疾人事业、教育事业等方面捐款捐物,连续多年被授予“慈善捐赠先进单位”“捐资助学先进单位”等荣誉称号。

尚得公馆召开年度工作会议

本报讯 1月13日下午,尚得公馆项目年终工作总结大会在现场会议室召开。孔总参加了会议,项目管理班子及各栋号负责同志对全年工作进行了认真总结。项目经理李兴华指出:今年是尚得公馆项目二期大开发的一年,明年一期交房时间已经确定,在这个时间基础上,还必须力争提前交房。我们要精心计划明年的工作思路和方法,全力打下这场硬仗。

孔总对大家一年来的辛勤工作表示感谢,并对每个人的工作进行了点评。鼓励大家在项目班子带领下,把基础性工作做扎实,善于发现问题。在工作中要用心,及时汇报不要压问题,不要拖泥带水,力争一期工程顺利提前交房。会议最后大家纷纷表示将不负众望,一定会在集团公司正确指引下,在项目部班子带领下,保质保量的向集团公司交一份满意的答卷。

开发管理部 吴玉军



嘉诚东郡最后三栋全线封顶

本报讯 12月27日,嘉诚东郡最后三栋A₃、A₅、A₁₀号楼迎来了全线封顶的时刻。东郡项目克服了冬季施工中的种种不利因素,用科学方法应对冬季施工作业,提前完成了封顶的节点任务。

嘉诚东郡最后三栋A₃、A₅、A₁₀号楼,作为百万平方学区大盘的收官之作,无论是在施工建设,还是在产品设计上,嘉诚集团都在追求精益求精,力求为客户提供人文宜居的精品住宅。

嘉诚东郡作为开发区著名的学区大盘,自首开以来,销售热度持续火爆,数度创造热销神话,备受购房客户的青睐。随着A₃、A₅、A₁₀号楼的封顶,也标志着嘉诚东郡学区大盘近60栋高层建筑的建设进入了尾声。作为嘉诚东郡的收官之作,在接下来的砌体和装饰工程施工建设中,嘉诚将不忘初心、再接再厉,全力为嘉诚东郡开发建设画上一个圆满的句号,为业主上交一份满意的答卷。



龍山公馆临时展厅盛大开放

本报讯 12月19日上午,乐陵龍山公馆临时展厅盛大开放。项目特邀周边各主流媒体和意向客户代表等300余人到展厅参观。展厅内参观人流络绎不绝,作为乐陵核心区域备受关注的高端品质大盘,大家纷纷第一时间来到展厅,一睹龍山公馆的风采。

上午9点38分,展厅开放仪式正式开始。祥狮飞舞、锣鼓喧天,临时展厅门前人流涌动,周围群众纷纷被热闹的氛围所吸引,在展厅门前驻足观看。嘉诚集团副总经理孔令松为祥狮点睛,集团副总宋杰等为龍山公馆开放仪式剪彩。现场响起了雷鸣般的掌声,这也标志着龍山公馆项目正式开门迎客。

龍山公馆项目占地133.4亩,将建设容积率不大于2.0的低密度高端品质住宅。在规划设计中,龍山公馆注重邻里关系,加强了社区内部的联系,建设以“绿色”和“宜居”为中心的生态系统,将为业主全方位打造其心中的理想家园。



2020 昂首前行

——不惧将来,不念过往

当我们跨过时间路踏入2020年的河流,不论过去是成功或失败,都已经成为历史,现在应该重新整理行装,昂首前行。

过去一年,嘉诺学府,捷报频传,耀眼的业绩闪耀在陵城的上空;过去一年,嘉诚东郡,逆势营销,2个月300套的业绩引得行业侧目;过去一年,龍山公馆,全新出发,一声惊雷响彻枣城上空。过去一年,一个个成绩历历在目,但我们深知,前方的路还有很长。嘉诚东郡沉淀的商业需要盘活,嘉诺学府二期市场热情需要再次

点燃,尚得公馆城市领导者地位需要再次奠定。路漫漫其修远兮,吾将上下而求索,昂首前行,不念过往。

2019年春节,总经理在集团会上提出嘉诚集团品质化宣言,我们欣喜的看到全年各项目的转变。尚得公馆品质化进程加快,为平原树立新的地标;嘉诺学府乘胜再出发,营销中心的开放奠定了项目高端的基调;龍山公馆,城市门户的绝版之地,将为乐陵重塑经典。房地产行业正在转变,我们集团也在转变。过去一年,随着“智能化、科技化、品质化、生活化”等概念的愈发火热,越来越多新元素涌入以及冲击着传统房地产业态,这既是考验,也是机会,我们需要尽快适应新的角色、新的状态。

面对已经到来的2020年,这一年兴衰变迁我们无法

全数预知,但可以做出自己的回应,我们可以做得更好。

“发上等愿,结中等缘,享下等福;择高处立,寻平处住,向宽处行”,这句话出自左宗棠题于江苏无锡梅园的诗句,便成为我们新年的行事箴言。新的一年,公司发展蓝图已经确定,如何落地执行已为我们职责。新的一年,纵然市场不清环境不明,我们不能等待,在突围后方能看到更加美好的景象。新思维、新模式、新理念不断涌现的今天,未来一年房地产注定还是不平凡的一年,机会与诱惑一样多,需要更加清醒和坚定的去选择自己的道路。

辞旧迎新,应是革故鼎新。这是新年的美好愿望,而我们要使之成为现实,并以此共勉。

营销管理部 任小溪

挥舞旗帜 厉兵秣马

回顾2019，嘉诺学府节点密集、工期超前、燃爆陵城，嘉诺学府正在用实际行动诠释着全新的嘉诺速度。

嘉诺学府营销人员1月份正式入驻陵城，便开始了地毯式的宣传、全城造势。“撸起袖子加油干，幸福是奋斗出来的”，全体嘉诺人，用汗水收获了丰收的喜悦，铸就了无悔的青春。

6月30日嘉诺学府售楼处与精装样板间盛大开放，让嘉诺学府在陵城再次绽放光芒，也让嘉诺学府在陵城站稳脚跟，基石牢筑。6月22日项目首次开盘，开盘前，整个营销管理部对市场调研不下30次，价格方案讨论不下20次，把汇总结果及数据汇报集团后，最终决定了开盘价格，这才有了嘉诺学府两战两捷的丰收硕果。

天时、地利、人和，2019年正是因为有了集团领导的英明决策及各部门强有力的支持，我们才能取得这么好的成绩，奠定了嘉诺学府在陵城的地位。

属于2019的辉煌已经过去，展望全新的2020，我们必将挥舞旗帜，厉兵秣马，以更加饱满的热情和姿态投入到全新的二期工作当中。接下来的工作会有更多的挑战和竞争，但是我们坚信，有集团公司的坚强后盾，有高层领导的正确决策，有全体嘉诺人的努力担当，嘉诺学府定会越走越好，嘉诺学府定会乘风破浪，旗帜飞扬。

嘉诺学府销售部 曹英利

回顾2019 展望2020

时光飞逝，转眼在嘉诺已经工作一年有余，在紧张、忙碌而又充实的工作中，这一年来收获颇丰。

在项目部全体人员的共同努力下，截至2019年12月底，我们先后完成了翡翠绿洲B1-B6号楼内、外墙抹灰和地暖垫层施工。B7-B10号楼的室外铺装施工。除此之外，B1-B6号楼窗套的安装和室外雨、污水管道也正在施工。在新的一年里，我们要明确工作思路，确保项目进度。

作为一名初入职场的新人，我今后的职业生涯还很长，学习的机会还很多。为此我将尽我所能的对我的工作进行开拓，充分体现自己的人生价值，为企业美好的明天尽一份力。光阴似箭，人的一生在历史的长河中显得如此短暂，那么，人活一生究竟为了什么？我认为，就是认认真真做好每一件事。踏踏实实做一份事业，是每个人最重要的事。

乐陵翡翠绿洲项目 李伟

新春特版

突出贡献团队



★ 开发管理部



★ 营销管理部

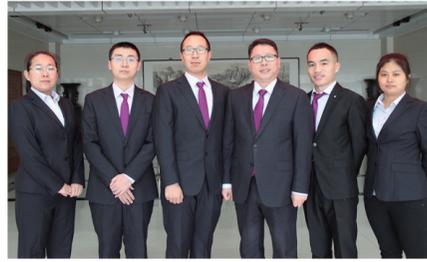
优秀团队



★ 嘉诚名居物业



★ 财务管理部



★ 设计管理部



★ 尚得公馆项目



★ 德润枣汁车间



★ 德润冷库

优秀员工



★ 武立国



★ 李广超



★ 董春杰



★ 焦寿凯



★ 张杰



★ 赵玉敏



★ 祖婷婷



★ 孙景平



★ 魏佃新



★ 闫桂华



★ 张新波



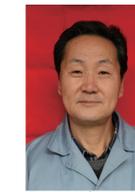
★ 吴向伟



★ 张伟伟



★ 王志锋



★ 谢建中



★ 李天俊



★ 闫同福



★ 姜东升



★ 刘国秀

光荣榜

企业文化建设奖



★ 吴玉军



★ 杨志



★ 李伟



★ 张卫彬



★ 孙建琴



★ 王俊花



★ 徐娜



★ 王姣姣

紧抓工期 严控质量

寒冬腊月，正是一年中寒冷的时段，但龙山公馆项目合理安排施工进度，工程部以集团的整体进度计划为目标，充分利用年前这段宝贵时间，为下一步开春后的工作打好基础。

十二月份，项目桩基工程施工全面开展，工程部充分根据天气情况，24小时轮岗，加快了施工进度，目前各楼号正主要进行桩基施工。

项目部在抓好工程进度的同时，在工程质量方面更是严格要求施工方，施工单位现场技术人员要做好各班组的交底，落实隐蔽验收程序，对每棵桩进行报验。工程部对桩位，成孔深度，钢筋笼质量，混凝土质量，桩顶标高严格管控；在施工安全方面，因桩基施工环境较差，项目管理人员要求施工单位每日必须进行班前安全教育，加强现场临时用电管理，对泥浆池、桩孔设置防护措施。

龙山公馆承载着众人的期待，工程部有信心将项目品质做好，树立品牌，将其建设成为一座乐陵地标。

龙山公馆项目 焦寿凯

精心部署 塑造精品

嘉诚东部项目在2019年年初就制定了进度及质量目标控制计划，从宏观统筹部署，到微观科学管理，每一步都稳扎稳打，精心塑造。

首先做好准备，提前统筹部署规划。在年初施工之前，项目部组织各专业工程师对工程图纸、图集、施工验收规范及公司要求进行系统学习讨论，并提出符合公司要求的合理化建议，结合项目实际情况与监理单位、施工单位制定了详细的进度、质量控制措施。

其次全员参与，做好品质提升。在施工过程中要求施工单位每道工序都要做到“样板先行”，建设、监理、施工三方共同验收样板合格后方可进行大面积施工。各专业工程师通过每天巡视，发现好的施工做法或质量问题都发到工作群里，做到互相学习、相互提高。为了提高各施工单位的质量安全意识，项目部于每月10日与施工单位及监理单位进行月检，通过月检这种方式防微杜渐，使各施工单位的质量安全意识都有了很大提升。

最后齐抓共管，保证工期目标。项目部认真落实年初制定的进度目标计划，通过倒排工期制定合理的施工进度。施工单位根据进度提前做好人员及材料的进场准备，并通过每周例会对照目标及实际工作的完成情况，发现不利因素引起的工期延误，及时与施工单位制定赶工措施，保证工程按期达到公司要求。正是通过这一系列措施，在政府扬尘治理发布预警停工50余天的影响下，才使项目部提前完成了公司制定的各项目标任务。

嘉诚东部项目 张卫彬

德润食品在郑州绿博会上亮相

简讯

11月29日至12月1日，第二届中国绿色食品博览会暨第十三届中国国际有机食品博览会在郑州国际会展中心举办。此次博览会以绿色、有机食品为主题。德润食品作为国家森林食品认证基地、绿色食品标志认证企业、国家林业重点龙头企业及农业产业化重点龙头企业应邀参会。

在博览会上，全国各地的参展产品琳琅满目、特色纷呈、包装新颖，这些绿色食品和有机农产品，是业内绿色有机事业发展成果的优秀代表，集中展现了我国绿色食品和有机食品所取得的丰硕成果。德

润食品作为红枣食品加工企业，一直致力于绿色、安全、健康有机食品的研发和生产，所生产的产品畅销国内外。此次展会，德润所带来的产品，受到了参展客商们的极大欢迎和热烈追捧。

德润食品积极响应国家号召，深入实施质量兴农、绿色兴农、品牌强农的战略，让“绿色”成为产业发展的靓丽底色。并坚持实施质量标准行动，提升绿色食品品质，把质量作为企业生产的生命线。如今，省级农产品质量安全追溯平台上线运行，每个产品都要做到有据可查，国家对食品企业的产品要求是越来越严格。德润

食品作为乐陵红枣加工和生产的重点龙头企业，始终以产品的质量生命，力求生产出营养价值高、健康绿色的产品，让每一个购买德润产品的消费者能够吃到放心产品。为此，德润自建了上千亩的枣林基地，并先后荣获“国家林业重点龙头企业”、“中国森林食品原材料认证基地”、“绿色食品认证”等荣誉和资质。德润坚持实施品牌培育行动，提升绿色食品价值，扩大绿色食品营销，以不断满足广大消费者的需求。德润全体人员正齐心协力，为共同打造绿色食品品牌，推动绿色食品产品的持续健康发展而努力。 果汁事业部 徐娜

乐陵召开“红枣产业振兴推进大会”



12月6日，乐陵市红枣产业振兴推进大会在朱集镇顺利召开。市领导王大山、苏兰武等出席会议，市府办、法院、检察院负责人，市林业局及朱集镇中层以上干部，朱集镇红枣合作社理事长，枣农代表等300余人参会。我公司负责人陈总作为红枣收储企业代表参与了此次会议。

会议首先由朱集镇党委书记孙玉贵介绍了朱集镇红枣产业的推进情况。随后，红枣专业合作社理事长赵云海发言，介绍了红枣专业合作社的运营管理情况，存在的问题及以后发展的思路。接下来，德润食品负责人陈月起发言，陈总表示“公司会继续坚持以乐陵金丝小枣产地资源为依托，坚持以打造金丝小枣健康食品产业为目标，在乐陵市各级政府的大力支持下，以农户增产增收为出发点，以市场需求为导向，持续加大投入，不断升级和优化生产设备设施，提升企业管理水平，全力推进乐陵红枣产业的快速发展，全力打造红枣健康食品成为产业和行业标杆”。最后，由副市长牟正君同志宣布全市红枣收储工作正式开始。红枣合作社将红枣集中装袋运往我公司，浩浩荡荡的运输队伍直接将红枣运至公司冷库检验称重储存。

德润同中国海洋大学签订人才联合培养项目

11月23日，第四届“智汇德州”人才创新创业周在德州举行启动仪式。现场，14名德州市现代产业领军人才和12名德州市“假日专家”被授予证书，36个重点项目举行集中签约。此次活动，我公司邀请了中国海洋大学食品科学与工程学院孟祥红教授，就前段时间协商洽谈达成合作意向的《金丝小枣益生菌发酵关键技术研发及人才联合培养项目》进行了现场签约。

我公司早在2016年就由政府领导牵头与中国海洋大学有过接洽，2017年5月，也有商务局牵手海大和德润，共同举办“中国海洋大学第九届【乐陵·德润杯】商业实训大赛”，此次活动对推介宣传乐陵本地企业形象、助力红枣产业发展、吸引海大学生来乐就业等起到很大推动作用。接着7月份海大管理学院博士团来乐陵进行了“乐陵金丝小枣”调研活动，我公司进行了全程接待并作为乐陵小枣龙头企业进行了深入调研。8月份海大食品科学与工程学院孟祥红教授一行来到我公司考察，通过参观座谈，双方就共建“金丝小枣益生产品研发中心”、“研究生联合培养基地”初步达成合作意向。今年11月份，借此“智慧德州”活动，最终签订了《金丝小枣益生菌发酵关键技术研发及人才联合培养项目》，希望通过双方的合作共同攻关难题，研发再上一层楼，为乐陵金丝小枣产业发展助力。 人力资源 王姣姣

生产

忙碌使我们更加坚定

自从进入冬季以来，德润食品就进入了生产和销售旺季，各个车间一如既往的忙了起来。尤其11月份以后，干枣蜜饯车间生产工人几乎天天加班，煮制、烘干、包装，各岗位都忙得不可开交。即便这样产品还是供不应求，好多订单做不出来。后期领导安排抽调出行管人员去车间帮忙，做一些力所能及的工作。枣汁车间也是忙个不停，刚做完齐鲁交通公司的冬枣汁加工，又来了出口韩国的浓缩枣汁加工，娃哈哈、完达山等大客户更是年底批量备货。除了订单生产，枣汁车间张主任根据以往经验，提前给几个大客户备货，以备春节后的紧急订单。

不但生产车间忙碌，今年各部门的工作也是相当忙。销售部接单发货



忙得不可开交，到了年底客户着急备货，有些紧急订单，销售部要同各个环节做好沟通。他们同时要沟通车间能生产出来，沟通物流能发货出去，同时还要做好年底催账清帐等工作。果汁部也是趁着年前一个月，多接触客户铺货卖货，提前打好基础，以备明年三四月份果汁备货旺季，能更好的把产品推出去。

财务部忙着年底对账清帐结算盘

点，采购也是尽力沟通协调，保证每一批订单的原辅料包材到位。冷库更是尽职尽责，节假日一天也不休息，既要保证每一个客户的产品入库，还要做好冷库机房的运行安全。大家在按时完成本职工作的同时，还要配合完成年会节目的排练，拜年视频的演练拍摄，以及今年乐陵首次年货节的准备及应

战工作。

接近年底，大家都很忙，但却都是激情高涨，热情不减。正是抱着这样一份对红枣事业的热爱，大家即使加班加点也不耽误任何一项工作。一群人，一条心，再苦再累也愿意；一群人，一条路，坚持一直走下去，不管多少风雨，我们永不言弃，对公司未来的发展也更加坚定。

人力资源 王姣姣

安全

建设双重预防体系 提升企业安全水平

为进一步防范安全生产风险隐患，加强双重预防体系建设，我市组织重点规模以上企业就双重预防体系建设方面的经验进行了交流，以推动企业全面构建风险隐患双重预防体系。11月1日上午，“乐陵市双重预防体系建设工作推进观摩会议”

在乐陵市山水水泥有限公司召开，20余家重点工贸企业安全负责人参加了本次观摩会议。

在本次观摩会议上，通过听讲解、看资料、参观生产现场相结合的方式，观摩了省级标杆企业乐陵市山水水泥的双重预防体系建设运行情况。辅导专家围绕建设依据及意义、创建过程、风险管控体系、



隐患排查治理体系、建设问题与防范五个方面对双重预防体系建设与实施情况进行了全面解读。

会议指出，建设好、运行好企业双重预防体系是遏制重特大事故最有效、最重要的措施之一，真正把风险管控放在隐患前面，把隐患排查治理放在事故前面，是提高企业安全水平的重要举措。会议要

求，要充分认识企业开展双重预防体系建设的重要性和紧迫性，牢牢把握企业双重预防体系建设的关键点和重点，对于可复制的好做法、好经验、好典型要及时总结推广，发挥标杆带动作用，加强帮促和督导，进一步提高双重预防体系建设的针对性、实用性和可操作性，全面提升企业安全生产水平。

通过这次会议与各企业零距离的接触和面对面交流，各参会单位碰撞思想、凝聚智慧，推广了双重预防体系建设标杆企业的经验和做法，帮助我公司解决了双重预防体系建设过程中遇到的实际问题，较好地达到了观摩学习、达成共识、全面提升、整体推进的工作效果。

安保部 张婷

嘉诚集团视各员工新春快乐