



扫一扫 请关注
嘉诚置业集团

嘉诚人

总第132期

快乐工作
健康生活

德州嘉诚集团主办

网址: <http://www.jczyjt.com>

电话: 0534-2588080

邮箱: jczyjt@163.com

2021年3月20日

编辑: 祖婷婷

新起点 新征程 新希望

嘉诚集团召开新年开工动员大会

本报讯 3月13日上午,嘉诚集团2021年“新起点新征程”新春开工动员大会,在集团总部四楼会议室召开,集团公司董事长张泉霖、总经理张童帅、副总经理马宁、副总经理李兴华等在主席台就坐,全体员工到场参会,大会由总部综合办公室主任陶乃旺主持。

会议伊始,由集团公司总经理张童帅针对近期工作完成情况,以及2021年的总体目标等做了汇报总结,张总从工程建设、经营管理、项目建设、营销管理、人才建设五个方面提出了新的要求,明确了新阶段的工作目标。张总指出:我们要向时间要总量,向进度要质量,向质量要效益,全面实现新一年的发展目标。大家要团结一致,努力实现集团业绩更大突破。

随后,各部门负责人,集团公司副总经理分别上台致辞,就各项工作的思路、业务发展定位等进行了阐述,展望新一年工作的同时,也表达了开工之初的信心与激情。



最后,董事长做动员讲话,董事长就目前市场形势、公司现状、2021年发展方向等方面进行了分析,并对全员提出以下三点要求:

一、健全完善管理体制,进一步提升企业的管理水平。伴随着我们新的管理团队,在新的运行机制上,可以采取两条路,潜心研究,结合实际,舍去不适应和落后的管理制度;打开门,学习先进的同行业上市公司,采纳他们已经成型的管理办法,同时通过我们的机制调整,加强对成本的控制,严控审核。

二、把握大势,突出重点,全面做好在建项目的各项工作。嘉诚东郡项目是集团开发的十几个项目中规模最大,开发周期最长,也是企业收益最高的项目,当前的重点工作是交房工作;尚得公馆项目位于平原主城区,优势明显,也是得到社会和政府认可的,当下要加强交流学习,加大营销;龙山公馆项目的地段是乐陵最受追捧的,在乐陵产品的定位,可以说是高端,要积极对配套、选材、环境设计等进行合理优化;嘉诺学府项目是一个运作过程非常高效,各个环节把握处理很好的项目,在加速完成三期建设营销的基础上,启动东地块。

三、发挥自身优势,转变运营模式,夯实公司未来发展的基础。集团公司现有的土地储备,会形成我们十年的发展格局,我们的操盘模式不能墨守成规,要不断地学习借鉴合作,才能真正提升管理水平,才能使企业和整个的行业同频共振。

祖婷婷



嘉诺学府项目荣获“2020年依法纳税功勋企业”

本报讯 2月19日,陵城区2021年经济工作会议在陵城文化艺术中心召开,陵城区管委会各部门、各乡镇、街道办事处、企业代表等共1000余人到场参加会议。

在陵城区2020年度全区经济社会发展综合(绩效)考核中,德州嘉诚置业集团有限公司陵城区项目部荣获“2020年度依法纳税功勋企业”。

嘉诺学府项目总占地面积142亩,总建筑面积约24万平方米,设6栋11层高品质洋房、12栋18层板式住宅、3栋24层高层住宅,并配有幼儿园和2500平方米商业、物业综合楼。项目位于德州市陵城区新城核心地段,项目周边名校林立,北侧一公里内有陵城区第四幼儿园、第四小学、第五中学和陵城区一中,是嘉诚集团倾力推

出的高等学府住宅。嘉诺学府项目以其超前的设计理念、高质量的建筑品质和优质的区位优势,打造成陵城区的标杆工程,严格的工程监督检查体系,将质量问题扼杀在摇篮中,让每一位业主住上质量过硬的放心房,同时嘉诺学府也赢得了市场的广泛欢迎。

“人无信不立,商无信不兴,国无信不强”。嘉诚集团在经营过程中,积极担当社会责任,诚实守信,保证质量,提高服务水平。一直以来,集团公司始终坚持诚信为本、信誉至上,依法履行纳税义务,及时足额缴纳国家税款。

此次殊荣的获得,是政府和社会各界对嘉诚的高度肯定。在接下来的工作中,集团将不忘初心,再接再厉,继续坚持稳



中求进,秉承健康持续发展的经营理念,内抓质量、外塑品牌,全力为消费者打造“品质人居住宅”,继续发挥企业应有的社会担当,为地方政府和社会做出更大的贡献。

祖婷婷

工程播报



嘉诚东郡
JIACHENG DONGJUN

控节点 保质量



嘉诚东郡项目A区2#、6#、7#、9#号楼即将交房，由于工期短任务重，2月19号正月初八，施工单位及工人陆续进场开始施工。利用6天黑白不停的工作，完成了车库内外2万多方1000车的回填土施工。

3月1日，嘉诚东郡项目召开了开工动员大会，项目部全体人员、监理单位、各施工单位、集团公司工程管理部总监孟磊到场参加，对2021年工程进度节点等进行安排部署：

- 1、5月中旬2#、6#、7#、9#号楼室内外所有工程量达到交房标准，在建队伍全部清场；
- 2、12月底3#、5#、10#号楼内外所有工程量达到交房标准。

会议下达了三月份施工计划，各单位签署了施工军令状。下一步将按月总计划落实每天的工作量和施工人数，进行监督和跟踪，及时督促和调整工序交叉作业，确保按时完成任务。

嘉诚东郡项目 武立国



龍山公馆

积极组织复工 落实项目部署



2月25日上午，工程管理部总监孟磊、董事长办公室副主任张吉强，设计管理部经理李成伟，到龍山公馆项目部检查指导工作并召开节后项目启动会，主要落实今年工作重点和项目施工进度计划。具体安排：

- 一、积极督促施工单位节后复工，并组织施工、监理进行复工前安全排查，杜绝安全隐患；
- 二、一期恢复施工，主楼已全部封顶，3月16日顺利举行封顶仪式；

三、督促售楼处内装施工进度，明确室外工程施工要求和完成时间，暂定5月1日启用售楼处；

四、落实各单位年度施工进度计划，协调好甲供材进场时间，保证施工进度。明确施工重点，加强质量控制，责任落实到人。

一年之计在于春，做好充足的准备，积极协调好复工生产，为2021年做一个良好开端！

龍山公馆项目 焦寿凯



尚得公馆二期交房前冲刺

尚得公馆二期于2021年5月底交房，年后一上班，尚得公馆项目部立即安排各施工单位进场复工，组织剩余工程的施工，做好交房前竣工验收的最后冲刺。

正月十六，全体施工单位、监理单位，我项目部全体成员召开年后第一次施工会议，分别对土建、安装及各个专业分包单位接下来的工作重点做出了具体安排，并要求各施工单位作出至计划竣工验收日期15天的工作计划。争取在最后的半个月完善所有的剩余工程量，达到最终工程竣工验收的条件。

3月1日起，我们项目部组织详细的分户检查验收，对各个分项工程存在的问题逐层逐户的检查，从细节入手，完善各个工程，提高工程质量与品质。尤其是重点检查各房间的开门进深、层高的数据、以及厨卫防水、车库地下室防水等，我们一一检查，在交房前维修完成，将二期工程较一期再度提升，减少维修率和投诉率。

总之，在接下来的时间我们将进一步完善工程细节质量，提高工程品质，已达到顺利竣工验收并交房的目的。

本报记者



嘉诺学府
JIANOXUEFU
陵城 CLD 学府 TOP系

严把安全检查关 为复工保驾护航



大地复苏、春暖花开，正月初七，嘉诺学府项目部正式上班，为年后尽快复工，正月初八项目部召开了复工会议，建设单位、监理单位及施工单位各项目经理、管理人员共同参加，主要落实年后复工资料的整理工作，督促施工单位尽快将复工资料报送陵城区住建局，解决各施工单位年后开工急需的材料问题，防止开工后因材料问题影响工期。要求各施工单位对施工现场进行一次全面检查，防患于未然，为住建局的复工检查做准备。

2月25日，集团公司领导到嘉诺学府检查指导工作并召开年后项目启动会，建设单位全体人员、施工单位项目经理共同参加，项目部张经理对21年工作计划、现场的实际存在的问题和各专工的分工情况做了汇报，孟总指出21年是嘉诺学府项目重要的转折年，主要落实一期室外工程的施工进度计划，争取一期年底达到初步验收条件，为明年的交房减轻压力；二期马上进入砌筑工程，要加强质量和安全的管理，要求样板先行，做到精品工程；安全是施工的基础，要加强工人的安全教育，提高工人的安全意识，只有保证工人的安全才能加快工程进度；二期争取年底砌筑工程、抹灰工程、屋面防水工程及地暖工程全部完成。三期复工后抓紧安排桩基队伍进场施工，制定详细的施工计划，为三期预售做好准备。

3月10日上午嘉诺学府各项目部共同召开了安全生产警示教育会，严把“开工第一课”培训关，切实提高了管理人员及作业一线人员的安全生产意识，为复工复产工作打下坚实基础。

嘉诺学府项目部全体成员定会全力以赴、团结协作，不负韶华，保质、保量完成工程，做到工程品质的提升。

嘉诺学府项目 郑伟

嘉信物业联合综合督查

3月4日，嘉信物业领导安排对乐陵翡翠绿洲、黄金水岸、盛泰名都三个小区进行综合督查。主要参与人员有各小区物业经理、嘉信物业公司乐陵全体人员、部分业主代表和业委会成员等。

督查的主要内容包括：

1、安全管理。主要检查消防设施的管理与使用，有无“飞线”充电情况，有无电动车“楼上充电”情况，消防通道是否畅通等。

2、环境卫生。按《乐陵市物业二星级保洁服务标准》现场逐项检查比对。

3、客服服务。三个小区的客服人员对

各小区交叉循环回访，从近期各小区报修服务登记表抽取部分业主进行回访，调查客服的服务态度、维修人员的维修及时程度及维修质量。

本次活动以查为线，意在交流学习，重在督促改进。在活动的程中，对发现的问题，各小区经理现场办公，交流各自对问题的看法，提供解决问题的方式方法，相互取长补短，当场解决问题。对较复杂的问题，商讨制定整改措施，限时解决处理。

三个小区交叉对业主的回访，使客服人员了解对方小区客服服务情况的同时，

也学到了对方的服务经验，既督促了对方的工作、也比出了自己的不足。达到了三个小区共同提高的目的。

活动最后，三个小区负责人就检查中发现的问题以及最近小区管理热点问题、棘手问题、业主投诉较多的问题进行了讨论，并交换了看法，提出了意见建议。一致认为，新的一年必须继续按照“内强素质，外树形象”的要求，加强制度管理，提高服务人员素质，提高物业品质，做业主满意的物业人，创乐陵物业品牌。

嘉信物业 沈世庆

百舸争流千帆进·巾帼建功正当时

百舸争流千帆进，巾帼建功正当时。3月6日下午，在三八女神节即将来临之际，为了让所有女性员工度过一个开心的节日，加强员工之间的交流，增强女员工的幸福感，集团于总部四楼会议室举办“三八女神节”活动。

本次活动开展了“成语接龙”、“抢凳子”、“歌词接龙”、“扎气球”等游戏，在活动现场，女神们个个踊跃参加，气氛热闹，妙趣横生，欢声笑语不断。活动最后，为获胜者和中奖者颁发了奖品，集团公司也为每一名女员工送上了精心准备的礼物。



一步一个脚印

蜗牛不相信自己的缓慢，一步一个脚印地向自己的目标爬行，终于达到了自己的目的地；水滴不相信自己的脆弱，日复一日，年复一年，一步一个脚印地撞击石块，终于造就了水滴石穿的奇迹；蚕蛹不相信坚硬的外壳，一步一个脚印，每天努力一点，终于获得了破茧重生的光明。在生活中，也许你没有一个好的开始，但只要你一步一个脚印，每天努力一点，你终会获得成功。

人生之行悠远，人生之路漫漫，回首人生路上，每一个不会磨灭的深深脚印都记录着你的风风雨雨，每一个不能忘却的足迹都铭刻着你的深深记忆，每一个不可抹去的脚步都镌录着你的种种情感……

成长之路上也布满了脚印，我们不求每一个脚印写下的都是甜蜜与欢乐，但求无悔于每一个脚印；我们不求每一个脚印留下的都是幸福与微笑，但求无愧于每一个脚印；我们不求每一个脚印记下的都是美好和痛快，但求无愧于每一个脚印……

人生的旅途中有快乐、有悲伤，然而每个人都有属于自己的脚印，不要想着远处的岩石，而是要着眼与那最初的一小步，走了这一小步再走下一步，直抵达我所要的地方。这样的人生才不会有遗憾，一步一个脚印慢慢的走，无论结果如何都要一步一步的来。

人生的路很长，在这一条路上会遇到各种挫折，我们要学会面对挫折，不可以遇到一点挫折就对生活失去信心，无论困难有多大，只要把它分解成一个个小困难，再一个个的去战胜这些小困难，最后的一定可以战胜大困难。

一步步地来，一步一个脚印地走，脚踏实地地走，你会发现我们的人生活得非常充实，活得非常漂亮。

嘉诺学府营销 孙英前

征途漫漫 唯有奋斗

只有启程，才会到达理想和目的地，只有拼搏，才会获得辉煌的成功，只有播种，才会有收获。只有追求，才会品味堂堂正正的人。春日来临，尚得公馆项目也做了重大营销策略。

引进销售渠道。过年期间，许多在外打工者已经陆续返乡，这是一个非常重要的营销节点。通过与渠道的合作模式，在此时将二手房中介资源整合起来，把项目推向市场，提高知名度，吸引更多消费者，提高到店来访量等等。目前效果颇见成效，平原地方中介员工陆续前来项目学习，可以更好的把项目介绍给客户。相较于之前，到访量也有所提升，且效果还在一直持续。我相信，在新的一年里，尚得公馆项目定会大卖，再续辉煌。

坚持培训学习。只有持续不断的学习，积累和储备知识，才能提高个人能力，业务水平。尚得公馆营销团队也会定期培训，如何深入挖掘了解客户需求，如何把握消费者心理等等。这些都有助于提升置业顾问的销售水平与项目业绩。同时提高团队凝聚力，可以爆发出无穷的能量。在未来的日子里，这必将会成为一支精英团队，为嘉诚开疆拓土。

工作之余，我也会培养广泛兴趣爱好，如每日晨跑，看纪录片等等。坚持锻炼，可以很好的提高免疫力，保持身体健康。同时近期刚看完一部纪录片《河西走廊》，对我的感触很深，它记录了中国与西方交流往来的历史，也记录了中国古代的几次兴衰。霍去病“匈奴未灭，何以家为”的万丈豪情，张骞坚贞不渝的爱国情怀，还有那些有着探索精神的人走在河西走廊。克服困难，这种信念和探索精神让人动容。

2020年是较为困难的一年，但是征途漫漫，唯有奋斗。2021新的一年，我们更加努力，继续去奋斗，勇往直前，创造更加灿烂的辉煌。

尚得公馆营销 胡宝辉

向着美丽的春天奔跑

“一年之计在于春”，向前奋进，辛勤播种，为的是来年的更大收获。如今，已是阳春三月，享受着三月的好春光，寻花问柳，捕捉这春天里的春天，紧紧追寻，细细体会。

春天到了，小草悄悄地从土里钻出来，长出了新的叶子，一切变得那么新鲜，一切变得那么美好。路旁长满了一片片绿色的小草，它是那样富有生机，春天一到，小草一下子就铺成了一片绿色的大地。仔细看，它们是那样嫩绿，连叶脉都露出来了，多么喜人啊！尤其是它那顽强的生命力！温暖的春风吹绿了鲜嫩的树芽，吹开了美丽的小花，吹醒了正在沉睡中的大地万物，开始了它那全新的生活。

春天，嫩绿的杨柳树上的枝叶在空中轻轻飘荡。微风吹来，杨柳树跳起了舞蹈，忽高忽低，忽左忽右，好看极了。办公楼前荷塘边那一排杨柳树，枝条袅娜，腰身妩媚，犹如一个临水照影的美人。无论是雷雨交加的夏季，还是风雪刺骨的冬季，它都挺直腰板，任凭风吹雨浇雪打，永远顽强的奋斗着，拼搏着，抗争着。

柳树顽强的生命力，象征平凡而伟大。柳树不怕困难，勇于挑战。柳树也是春的预报员，柳树发芽了，说明春天到了。同时它还具有无私奉献的精神，默默为人们带来一片阴凉。

总部综合办公室 俞跃先

欢度新春

2021牛年

新起点 新征程



金鼠辞旧岁，金牛迎春到。值此新春来临之际，嘉诚集团各部门在做好疫情防控的同时，2021年1月22日--1月30日分批次召开2020年度总结会，共同回顾不平凡的2020年，充满希望地迎接2021。

活动现场充满了热烈、活跃的气氛，有美妙动听的歌声、韵味多姿的舞蹈、经典流利的绕口令、盼头十足的抢红包环节……整个活动在一阵阵热烈的掌声，和一片欢声笑语中进行。

告别过去，拥抱未来！站在2021年新的起点上，我们将奔赴更辽阔的星辰大海。未来无限，逐梦世界，共赢明天！

